



## LE PROJET

Cette Maison de Santé est un groupement de professionnels installés à Vern-sur-Seiche et alentours, ayant eu la volonté de se réunir dans un même lieu pour faire évoluer leurs pratiques vers plus de transversalité interprofessionnelle : médecins et infirmières, kinésithérapeutes, sages-femmes, ostéopathes, psychologues, diététiciennes, podologues, etc.

Les professionnels de santé de la future Maison de Santé de Vern-sur-Seiche ont fait confiance à **batir france ingénierie** (maître d'œuvre), **Jean-François Carlo** (architecte) et **Hinoki** (thermicien) pour la conception de leur bâtiment.

## LES ACTEURS

**Jean-François Carlo**  
Conception architecturale

**batir france ingénierie**  
Étude structure – Économie de la construction  
Assistance à la conception architecturale – Suivi des travaux et OPC

**Hinoki**  
Bureau d'études thermiques et environnement

### ***Un groupement de professionnels avec un projet commun : créer un lieu d'échange pour un parcours de soins simplifié***

L'architecture de ce bâtiment, pensée comme le reflet de la volonté première de ces professionnels de santé, se veut **simple, efficace et vivante**. Partager les points de vues, confronter ces pratiques pour les faire évoluer, se mettre au service de ces utilisateurs, sont autant de fondamentaux qui ont guidé le projet de santé et architectural depuis sa genèse.

### ***LA GENÈSE DU PROJET : « TOUT SEUL ON VA PLUS VITE, ENSEMBLE ON VA PLUS LOIN »***

Débuté en fin d'année 2013, le projet a demandé du temps pour fédérer et créer une cohésion nécessaire à sa réussite. Dès le démarrage, **la ville de Vern-sur-Seiche** a accompagné cette démarche en proposant un terrain qualitatif en entrée de ville. Ainsi, ce projet commun et ambitieux s'inscrit pleinement dans **le renouvellement urbain**, de longue haleine, mené par la ville.



Batir france accompagne depuis début 2014 le groupement de professionnels, en essayant de répondre le plus justement possible aux demandes de chacun. Tout en garantissant la **faisabilité technique, économique et réglementaire** du projet à chaque étape.

Pouvoir s'adapter aux multiples rebondissements et consolider la confiance au jour le jour, sont des ingrédients non négligeables à son aboutissement.

Performant énergétiquement, simple en maintenance et en utilisation, le programme initial était clair dès les premières esquisses : **créer un bâtiment passif.**

### ***Un projet innovant labélisé PassivHaus***

Fin 2015, le niveau d'exigence passif se concrétise. **Le bureau d'études thermique Hinoki** est missionné pour faire certifier le bâtiment sous **le label PassivHaus**. PassivHaus est un label allemand sur le **niveau de performance énergétique d'un bâtiment**. Celui-ci prend en compte tous les usages : éclairage, équipements, chauffage, ventilation, étanchéité, etc. Le projet est en voie de certification, PassivHaus est un des labels les plus exigeants et permettra d'anticiper les futures réglementations 2020 en France.

## ***UNE MAISON DE SANTÉ INNOVANTE ET PÉRENNE***

Ce projet de **970 m<sup>2</sup> de surface plancher sur 3 niveaux**, se situe à l'entrée de la ville.

Toute l'organisation interne est **pensée autour du patient** pour l'accueillir dans les meilleures conditions. Le bâtiment est avant tout un outil de travail pour les professionnels. En plus des salles de consultations, une salle de réunion pouvant accueillir 25 personnes et une salle de pause conviviale leurs permettront d'**échanger au quotidien** sur leurs pratiques.

### ***Un bâtiment lauréat de l'appel à Projets ADEME en Ile et Vilaine***

La Maison de Santé de Vern-sur-Seiche fait partie des 4 projets lauréats ADEME « **Bâtiment performants et matériaux biosourcés** » 2016 en Ile-et-Vilaine.

C'est début 2016, que la décision de répondre à l'appel à Projet ADEME est prise. La structure du bâtiment, prévue initialement en béton armé, est revue pour **intégrer plus de matériaux biosourcés**. Le choix se tourne alors vers un matériau déjà expérimenté sur le Centre Technique de Vern-sur Seiche : **le bloc de bois-ciment (Thermibloc)**, avec en remplissage extérieur un isolant en fibres de bois.

Le choix de chaque matériau biosourcé innovant, issus de matières premières renouvelables ou recyclées, se fait alors en veillant à **respecter toutes les contraintes liées à la sécurité incendie** d'un Établissement Recevant du Public.

### ***Une enveloppe budgétaire maîtrisée***

Grâce aux subventions ADEME, les surcoûts liés à la performance énergétique PassivHaus et aux matériaux biosourcés ont pu être compensés. La volonté initiale du maître d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre de faire des **choix techniques facilement reproductibles et simples, avec un coût de maintenance réduit**, a été respectée.

L'ouverture de la future Maison de santé, innovante et pérenne se fera **fin 2017**.

**2 salles de consultation sont encore libres.**

## FICHE TECHNIQUE DES MATÉRIAUX EMPLOYÉS

### ISOLANTS

- **Sous dallage** : verre recyclé (Misapor et Foamglass)
- **Isolants extérieurs** : fibre de bois (Pavatex)
- **Isolants intérieurs des fondations** : liège
- **Cloisons** : coton recyclé (Métisse)
- **Toiture** : laine de roche

### STRUCTURE / FAÇADES

- **Bloc de bois-ciment** : Thermibloc (fabriqués à une trentaine de kilomètres de Vern-sur-Seiche)
- **Plancher et toiture** : béton
- **Menuiserie bois-alu triple vitrage** (Minco)
- **Brises soleil orientale** pour la protection en cas de surchauffe
- **Façade** : panneaux en fibres de ciment (Eternit)
- **Toiture** : membrane FPO (Polyoléfines Thermoplastiques)

### SECOND-ŒUVRE

- **Étanchéité à l'air** : enduit projeté (Aérobloc)
- **Doublement** : plaques de gypse cellulose (Fermacell)
- **Peinture aux algues** (Algo fabriqué à Vern sur Seiche)

### INSTALLATIONS TECHNIQUES

- **Ventilation** : double flux
- **Chauffage** : très peu de besoins, quelques panneaux rayonnants électriques pour chaque pièce (moins de 10 kW installé pour l'ensemble du bâtiment)
- **Éclairage LED** sur détection de présence
- **Panneaux photovoltaïques** sur console en toiture

**Maître d'ouvrage** : SCI RSV (les professionnels de la Maison de Santé)

**Chef de projet** : Sébastien PINON

**Responsable travaux** : Bruno COMINELLI

**Architecte** : Jean-François CARLO

### À propos de batir france ingénierie

*Une équipe interne de 26 professionnels qui considèrent que le bâtiment est non-seulement un outil mais aussi un lieu de vie, en apportant des solutions sur mesure, réalistes et convaincantes. Batir france Ingénierie optimise au maximum le confort des occupants que ce soit d'un point de vue thermique, acoustique ou encore hygiénique, tout en réduisant les consommations énergétiques.*

Pour plus d'information :

<http://www.batir-france.com/>

Tel. 02 99 04 64 04

[bfi@batir-france.fr](mailto:bfi@batir-france.fr)

3 Rue Goulgatière - 35220 Châteaubourg

### À propos de Hinoki – Bureau d'études thermiques et environnement

*Hinoki est spécialisé dans les bâtiments passifs (PHPP) et très basse consommation depuis 2009. La première mission du bureau d'études thermiques est de conseiller et d'assister sur le choix des systèmes constructifs, les solutions techniques en terme de chauffage, eau chaude et ventilation. L'expertise du bureau d'études permet aujourd'hui de concevoir des bâtiments à la pointe de la thermique et du confort.*

Pour plus d'information :

<https://www.hinoki.eu/index.php>

[info@hinoki.eu](mailto:info@hinoki.eu)

La Delée - 35150 Amanlis